

WYKAZ Nr IR/5/2024**z dnia 13.05.2024 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Gorkiego	SZ1S/00192196/4	11/2	2145	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	40,50	Śródmieście Teren elementarny S.ł.05.MJ	6,08 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Gorkiego	SZ1S/00192196/4	11/2	2145	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	20,25	Śródmieście Teren elementarny S.ł.05.MJ	3,04 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Gorkiego	SZ1S/00192196/4	11/2	2145	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	20,25	Śródmieście Teren elementarny S.ł.05.MJ	3,04 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Gorkiego	SZ1S/00192196/4	11/2	2145	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	23,85	Śródmieście Teren elementarny S.ł.05.MJ	3,58 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Gorkiego	SZ1S/00192196/4	11/2	2145	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	18,00	Śródmieście Teren elementarny S.ł.05.MJ	2,70 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 17.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r.**